

Rénovation globale



Alec 
AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT

avec



**France
Rénov'**

Le service public pour mieux
rénover mon habitat



**CONNAÎTRE ET
AMÉLIORER SA
SITUATION**

Diagnostiqueur

DPE

Analyse énergétique qui permet de donner une étiquette énergétique au logement



BILAN
ÉNERGÉTIQUE

Analyse énergétique **rapide** qui permet de donner une étiquette énergétique et de simuler des scénarios de travaux

Bureau d'étude

AUDIT
ÉNERGÉTIQUE

Analyse énergétique **précise** qui permet de donner une étiquette énergétique de la maison et de simuler des scénarios de travaux. L'audit permet de débloquer les aides financières.

L'ACCOMPAGNEMENT FRANCE RÉNOV'

- ✓ Vous accompagnez dans vos projets de rénovation énergétique jusqu'aux travaux
- ✓ Faire le bilan de votre maison et vous aidez à construire un plan de travaux
- ✓ Vous aidez à la mobilisation des aides financières
- ✓ Vous aidez à la lecture des devis



POURQUOI FAIRE UNE RG

- ✓ Interdépendance des travaux (VMC-fenêtre / ITE-Toiture / ITE-Fenêtre)
- ✓ Gestion des interfaces/Ponts thermiques
- ✓ Adapter le dimensionnement des éléments de chauffe
- ✓ Impossibilité technique (Monophasé avec maison non isolée)
- ✓ Simplifier les phases de travaux

POURQUOI FAIRE APPEL À UN BE

- ✓ Guider dans les choix techniques
 - ✓ Eviter les erreurs
 - ✓ Combattre les a priori (Importance des fenêtres / Vieillessement de l'isolation)
- ✓ Echanges avec le chauffagiste pour le dimensionnement
- ✓ Pédagogie
- ✓ Aides supplémentaires mobilisable (Rénovation globale/ Sortie de passoire/BBC)
- ✓ Financement (ECO PTZ)

L'AUDIT ENERGETIQUE

L'état initial

- ✓ Visite du logement
- ✓ Modélisation
- ✓ Recollement
- ✓ Caractéristiques des différents éléments
- ✓ Calcul des étiquettes énergétique
- ✓ Graph des déperditions

Les scénarios de travaux

- ✓ Minimums techniques
- ✓ Nouvelles classifications
- ✓ Impact sur la facture
- ✓ Nouvelles étiquettes
- ✓ Budget de travaux
- ✓ Aides mobilisables
- ✓ Retour sur investissement



EXEMPLE DE RAPPORT

TRAVAUX PRECONISES

- ✓ Travaux en toiture, isolation thermique des rampants ($R \geq 6,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$) [42% de la surface totale]
- ✓ Installation d'une pompe à chaleur air/eau La puissance nominale de la PAC air/air est inférieure ou égale à 12 kW et son coefficient de performance saisonnier (SCOP) est supérieur ou égal à 3,9.



Energie primaire économisée
313
kWh_{ep}/m².an soit
62%



Energie finale économisée
121
kWh_{ef}/m².an soit
62%



Taux ENR
19%



Gain GES
690
kgCO₂/an



Soit l'équivalent de
0,7
allers-retours Paris
– New York !

CONFORT

Confort d'hiver – d'été



Amélioration du confort thermique

Confort sanitaire



/

Confort d'usage



/

ECONOMIE SUR LES FACTURES

Etat initial



Consommation par an : 1 800€

Scénario 1



Consommation par an : 1 100€
Economies : 700€

Chauffage Eau chaude Refroidissement Auxiliaires Eclairage Appareils électriques Ventilation

OBSERVATIONS : Les résultats présentés ci-dessus ont été établis par la méthode de calcul réglementaire Mensuelle.

ANALYSE ECONOMIQUE DU PROJET

Coût estimé des travaux*



Entre 9 200 et 12 400 €HT

Aides mobilisables



5 450 €

Retour sur investissement



6 ans

MERCI DE VOTRE
ATTENTION !



Alec SOY
AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT

avec



**France
Rénov'**

Le service public pour mieux
rénover mon habitat